

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.03.31입니다.(기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시 주택-7371호(2022.03.30.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 경기도 화성시 화성비봉 공공택지지구 B3블록 ■ 입주시기 : 2025년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 10개동 총 917세대 및 부대복리시설 등 일반공급 342세대 [특별공급 575세대(일반기관추천) 91세대, 개발제한구역 해제 공공택지 주택 1세대, 다자녀가구 90세대, 신혼부부 183세대, 노부모부양 27세대, 생애최초 183세대 포함] 및 부대복리시설

■ 사업주체 및 사업 관계자

구분	시행사(1)	시행사(2)	시행사(3)	시공사	구분	건축	전기	소방	정보통신
상호	(주)대승글로벌	(주)상승개발	(주)삼승건설	(주)금성백조건설	상호	(주)지앤에이 건축사사무소	(주)한림이앤씨 건축사사무소	(주)영설계 엔지니어링	(주)영설계 엔지니어링
주소	서울시 용산구 한강대로 257	서울시 용산구 한강대로 257	서울시 용산구 한강대로 257	세종특별자치시 한누리대로 234, 1동 708,709호(나성동, 르네상스)	금액	2,301,880,900	646,880,000	286,440,000	138,600,000
법인등록번호	110111-549839	160111-0379556	160111-0379598	160111-0032972	(단위 : 원, 부가치세 포함)				

■ 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 개발제한구역 해제 공공택지 주택, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초,)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결	
일정	04월 11일(월)	04월 12일(화)	04월 13일(수)	04월 19일(화)	04월 22일(금) ~ 04월 30일(토)	05월 02일(월) ~ 05월 06일(금)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	기본주택 : 경기도 수원시 권선구 평동 21-7		
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		· 미비서류 제출 및 부적격 세대 등 별도 통지 예정 * 접수 접수순수의 과일로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음			· 견본주택 방문 계약체결 * 홈페이지(www.bb-yemizi.com) · 계약체결 방문예약제를 통한예약 * 일반인 입장불가
· 접수일 내 제출서류 등 당첨자의 재발부서는 본 모집공고 및 홈페이지(www.bb-yemizi.com) 참조. · 코로나 19 확산상황 및 정부정책에 따라 일정 및 서류접수방식 등 변경될 수 있음. · 특별공급 및 일반공급 예비입주자 접수 및 추첨일정은 추후 통보예정.							

■ 공급대상

주택	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	개발제한구역 해제 공공택지 주택	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2022000164	01	076.9810	76	76.9810	24.1276	101.1086	37.3097	138.4183	49.5356	442	46	0	42	93	13	90	284	158	20
		02	084.9967	84	84.9967	26.3262	111.3229	41.1947	152.5176	54.6935	475	45	1	48	90	14	93	291	184	20
합계										917	91	1	90	183	27	183	575	342	40	

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동호 구분	층 구분	세대수	분양가			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	합계		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5회차(10%)		6회차(10%)
									2022.09.20	2023.02.20	2023.06.20	2023.10.20	2024.03.20		2024.08.20
76	104동	1	10	90,186,810	199,693,190	289,880,000	28,988,000	28,988,000	28,988,000	28,988,000	28,988,000	28,988,000	28,988,000	86,964,000	
		2	16	90,186,810	213,833,190	304,020,000	30,402,000	30,402,000	30,402,000	30,402,000	30,402,000	30,402,000	30,402,000	91,206,000	
		3	20	90,186,810	224,433,190	314,620,000	31,462,000	31,462,000	31,462,000	31,462,000	31,462,000	31,462,000	31,462,000	94,386,000	
		4	20	90,186,810	231,503,190	321,690,000	32,169,000	32,169,000	32,169,000	32,169,000	32,169,000	32,169,000	32,169,000	96,507,000	
		기초층	376	90,186,810	242,113,190	332,300,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	99,690,000	
84	101동	1	14	99,577,574	242,942,426	342,520,000	34,252,000	34,252,000	34,252,000	34,252,000	34,252,000	34,252,000	34,252,000	102,756,000	
		2	17	99,577,574	258,512,426	358,090,000	35,809,000	35,809,000	35,809,000	35,809,000	35,809,000	35,809,000	35,809,000	107,427,000	
		3	20	99,577,574	270,182,426	369,760,000	36,976,000	36,976,000	36,976,000	36,976,000	36,976,000	36,976,000	36,976,000	110,928,000	
		4	20	99,577,574	277,972,426	377,550,000	37,755,000	37,755,000	37,755,000	37,755,000	37,755,000	37,755,000	37,755,000	113,265,000	
		기초층	404	99,577,574	289,642,426	389,922,000	38,922,000	38,922,000	38,922,000	38,922,000	38,922,000	38,922,000	38,922,000	116,765,000	

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

계약구분	금융기관	계좌번호	계좌
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1130-0058-7170	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

■ 발코니 확장 공사비

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(20%)	
		계약 시	입주지정일
76	4,571,000	914,200	3,656,800
84	4,863,000	972,600	3,890,400

■ 발코니 확장 공사비 납부계약

계약구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 공사비 납부계약	수협은행	1010-2177-3451	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

■ 플러스 옵션 선택품목 안내

주택형	계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(20%)		잔금(80%)	비고
					계약시	입주지정일		
76	일반형 시스템에어컨	거실+안방	거실+안방	3,740,000	748,000	2,992,000		
			거실+안방+침실1+침실2	6,270,000	1,254,000	5,016,000		
			거실+안방+침실1+침실2+팬트리	7,370,000	1,474,000	5,896,000	추가옵션품목 1번 선택시 선택불가	
		고급형 시스템에어컨 (공기청정기능포함)	거실+안방	4,290,000	858,000	3,432,000		
			거실+안방+침실1+침실2	7,370,000	1,474,000	5,896,000		
			거실+안방+침실1+침실2+팬트리	8,800,000	1,760,000	7,040,000	추가옵션품목 1번 선택시 선택불가	
84	일반형 시스템에어컨	거실+안방	거실+안방	3,960,000	792,000	3,168,000		
			거실+안방+침실1+침실2	6,380,000	1,276,000	5,104,000		
			거실+안방+침실1+침실2+팬트리	7,590,000	1,518,000	6,072,000	추가옵션품목 1번 선택시 선택불가	
		고급형 시스템에어컨 (공기청정기능포함)	거실+안방	4,510,000	902,000	3,608,000		
			거실+안방+침실1+침실2	7,590,000	1,518,000	6,072,000		
			거실+안방+침실1+침실2+팬트리	9,130,000	1,826,000	7,304,000	추가옵션품목 1번 선택시 선택불가	

* 일반형은 공기청정기능 미포함입니다. * 발코니 미확장 시 에어컨 옵션선택 및 시공은 불가합니다.

(2)추가선택 품목

주택형	계약 구분	품명	규격	공급금액	계약금(20%)		잔금(80%)	비고
					계약시	입주지정일		
76	1	주방옵션(히든주방)	주방중문, 주방가구	6,600,000	1,320,000	5,280,000	택1	
			주방옵션 (히든주방+고급형 우물천정)	주방중문, 주방가구, 우물천정 흡음판넬/간접조명/직부등	7,700,000	1,540,000		6,160,000
		2	주방 엔지니어드스톤	주방상판+벽면	1,100,000	220,000	880,000	1번 미선택시
				주방상판+벽면+장식장상판	1,540,000	308,000	1,232,000	1번 선택시
		3	침실 드레스룸	침실중문, 시스템선반, 약세사리장	4,070,000	814,000	3,256,000	
				드레스룸중문, 벽면별형 시스템선반, 약세사리장	2,200,000	440,000	1,760,000	
		4	고급형 인방 드레스룸	인덕션2, 하이라이트1	220,000	44,000	176,000	
				4구프리존+대화구Dual인덕션	770,000	154,000	616,000	
		5	오븐	LG 일반형 오븐	495,000	99,000	396,000	
				LG 고급형 오븐	880,000	176,000	704,000	
		7	이류관리기	LG 오브제 스타일러 (5벌)	2,420,000	484,000	1,936,000	택1 (1번 선택시 선택 가능)
				삼성 비스포크 에어드레서 (5벌)	1,650,000	330,000	1,320,000	
				LG 오브제 스타일러 (3벌)	1,760,000	352,000	1,408,000	
				삼성 비스포크 에어드레서 (3벌)	1,430,000	286,000	1,144,000	
				LG 오브제 식기세척기 (12인)	1,870,000	374,000	1,496,000	
8	빌트인 식기세척기	삼성 비스포크 식기세척기 (12인)	1,100,000	220,000	880,000	택1		
		LG 오브제 빌트인 냉장고, LG 오브제 빌트인 김치냉장고, 수납장	6,600,000	1,320,000	5,280,000			
9	빌트인냉장고, 빌트인김치냉장고, 수납장	삼성 비스포크 빌트인냉장고, 삼성 비스포크 빌트인김치냉장고, 수납장	6,050,000	1,210,000	4,840,000	택1		
		주방 센서형 절수페달	275,000	55,000	220,000			
10	센서형 절수페달	드레스룸 천정형 제습기	715,000	143,000	572,000			
		스마트 샤워기	605,000	121,000	484,000			
11	천정형 제습기	부부욕실 스마트 샤워기	880,000	176,000	704,000			
		비데일체형 양변기	부부욕실 비데일체형 양변기	880,000	176,000	704,000		
12	스마트 샤워기	거실 우물천정 간접조명, 거실, 안방, 침실1, 침실2 색온도, 디밍기능	1,320,000	264,000	1,056,000	3번 미선택시		
		거실 우물천정 간접조명, 거실, 안방, 침실1, 침실2, 색온도, 디밍기능	1,210,000	242,000	968,000	3번 선택시		
13	비데일체형 양변기	3연동 슬라이딩도어	1,430,000	286,000	1,144,000			
		현관 중문	3연동 슬라이딩도어	1,430,000	286,000	1,144,000		
84	1	주방옵션(와이드주방)	주방가구, 벽면별형 시스템 선반, 독립형후드	7,700,000	1,540,000	6,160,000	택1 (5번 선택시 가능)	
			주방옵션 (와이드주방+고급형우물천정)	주방가구, 벽면별형 시스템 선반, 독립형후드, 우물천정 흡음판넬/간접조명/직부등	8,800,000	1,760,000		7,040,000
		2	주방 엔지니어드스톤	주방상판+벽면	1,210,000	242,000	968,000	1번 미선택시
				주방상판+벽면+장식장상판	1,650,000	330,000	1,320,000	1번 선택시
		3	침실 드레스룸	침실중문, 시스템선반, 약세사리장	4,070,000	814,000	3,256,000	
				'11'자형 드레스룸 볼락이식(스타일러장)	1,760,000	352,000	1,408,000	
4	고급형 인방 드레스룸	인덕션2, 하이라이트1	220,000	44,000	176,000			
		4구프리존+대화구Dual인덕션	770,000	154,000	616,000			
5	오븐	LG 일반형 오븐	495,000	99,000	396,000			
		LG 고급형 오븐	880,000	176,000	704,000			

구분	의류관리기	LG 오브제 스타일러 (5벌)	2,420,000	484,000	1,936,000	택1 (4번 선택시 선택 가능)
			삼성 비스포크 에어드레서 (5벌)	1,650,000	330,000	
8	빌트인 식기세척기	LG 오브제 스타일러 (3벌)	1,760,000	352,000	1,408,000	택1
		삼성 비스포크 에어드레서 (3벌)	1,430,000	286,000	1,144,000	
9	빌트인냉장고, 빌트인김치냉장고, 수납장	LG 오브제 식기세척기 (12인)	1,870,000	374,000	1,496,000	택1
		삼성 비스포크 식기세척기 (12인)	1,100,000	220,000	880,000	
10	센서형 절수페달	주방 비스포크 빌트인냉장고, 삼성 비스포크 빌트인김치냉장고, 수납장	6,050,000	1,210,000	4,840,000	
		주방 센서형 절수페달	275,000	55,000	220,000	
11	천정형 제습기	드레스룸 천정형 제습기	715,000	143,000	572,000	
		스마트 샤워기	605,000	121,000	484,000	
12	스마트 샤워기	부부욕실 스마트 샤워기	880,000	176,000	704,000	
		비데일체형 양변기	부부욕실 비데일체형 양변기	880,000	176,000	704,000
13	비데일체형 양변기	거실 우물천정 간접조명, 거실, 안방, 침실1, 침실2 색온도, 디밍기능	1,320,000	264,000	1,056,000	3번 미선택시
		거실 우물천정 간접조명, 거실, 안방, 침실1, 색온도, 디밍기능	1,210,000	242,000	968,000	3번 선택시
14	고급형 천정조명	3연동 슬라이딩도어	1,430,000	286,000	1,144,000	
		현관 중문	3연동 슬라이딩도어	1,430,000	286,000	1,144,000

* 비데일체형 양변기 선택 시 공용욕실 양변기에 분리형 비데가 설치됩니다.